

IMPERMEABILIZACIÓN

TECTOR IMPER

Membrana Líquida PRO 100 % Siliconada



Presentación:

- Cuñete por 25 kg

Blanco

Descripción

IMPER MEMBRANA LÍQUIDA PRO SILICONA 100% es un recubrimiento 100% sólidos de alto desempeño en ambientes sometidos a condiciones de intemperismo. Diseñado para impermeabilizar, proteger y restaurar integralmente cubiertas y diversas superficies arquitectónicas expuestas al ambiente para un tráfico peatonal ligero. Imper Silicona es una membrana de alta adherencia, que además una resistencia superior contra los rayos UV, exposición a la intemperie (estabilidad del color, no genera entizamiento), excelente resistencia a químicos y solventes, y una excelente cobertura gracias alto contenido de sólidos.



Usos

Tector Imper Silicona es la solución óptima para el mantenimiento y protección de cubiertas por su alto desempeño en un gran rango de superficies. **Tector Imper Silicona** Se puede aplicar en recubrimientos ya existentes o elementos prefabricados como: Techos de metal, Polipropileno Atáctico (APP), Estireno Butadieno Estireno (SBS) y techos reforzados (BUR). Membranas de una sola capa desgastada (EPDM, PVC, TPO/CPA), sistemas de techado de espuma de poliuretano in situ, hormigón, entre otros.

En sustratos asfálticos, productos bituminosos, SBS, APP y BUR se requiere aplicar una capa de **BleedTrap** hasta garantizar una capa de 6 mils secos, siguiendo el instructivo de la ficha técnica del producto.

Al aplicarse correctamente el sistema de **IMPER MEMBRANA LIQUIDA PRO SILICONA 100%** crea un sello impermeable y sin costuras que protege el techo del deterioro causado por los rayos UV y el agua.

Una ventaja adicional es que los techos con este recubrimiento son aptos para sistemas de captación de agua de lluvia.

Condiciones y consideraciones de aplicación

No aplique **IMPER MEMBRANA LIQUIDA PRO SILICONA 100%** directamente sobre superficies bituminosas como mantos y emulsiones asfálticas. Para este tipo de sistemas con superficies bituminosas se recomienda usar primero la base de recubrimiento **BleedTrap**.

Este recubrimiento de silicona no es adecuado para uso en cubiertas o superficies con tráfico peatonal alto.

Se debe evitar su aplicación en cámaras refrigeradas que carecen de barrera de vapor, tanques criogénicos, o superficies destinada a inmersión continua en agua.

No se debe aplicar sobre áreas húmedas, polvorientas, aceitosas, con moho, o que presenten burbujas, un acabado lechoso o una estructura deficiente.

Antes de la aplicación, es fundamental probar la adherencia en la superficie para asegurar un resultado óptimo.

Ventajas

- **Aplicación:** El recubrimiento **Tector Imper Silicona** es un material de un solo componente que no requiere componentes adicionales. Se puede aplicar por spray, rodillo, o cepillo generando una capa de recubrimiento de rápido secado con altas prestaciones a edades tempranas, haciéndolo altamente eficiente en obra.
- **Resistencia a la intemperie:** Excelente durabilidad, ofreciendo estabilidad del color y sin entizamiento. Además, tiene una alta resistencia a condiciones de intemperie incluyendo temperaturas extremas y radiación UV.
- **Espesor de película:** Permite una aplicación de una sola capa de 18 mils en seco de altas prestaciones; sin escurrimiento y/o salpicaduras en puntos elevados.
- **Vida útil:** 24 meses en su empaque original. Nota: seguir las recomendaciones de almacenamiento del producto.
- **Resistencia Química:** Excelente resistencia a químicos y solventes.



Bajo
en VOCs



Adherencia superior
en diversidad
de sustratos



Reflectancia
Solar para mayor
confort térmico

Especificaciones

PROPIEDADES	
Presentación	Cuñete x 25 kg
Apariencia	Líquido viscoso blanco
Sólidos por volumen	>96%
Sólidos por peso	>95%
Compuesto de orgánicos volátiles V.O.C	<25 g/l
Densidad (20°C)	1.27 +/- 0.05 kg/l
Viscosidad	6000 ± 2000 cP
PROPIEDADES DE SECADO (23±2 °C, 50±5% HR)	
Espesor de película en húmedo	20 ± 1 mils
Espesor de película en seco	18 ± 1 mils
Tiempo de formación de piel	60 +/- 10 min
Secado al tacto	80 +/- 5 min
Tiempo de puesta en servicio	Mínimo 24 horas

PROPIEDADES DE DESEMPEÑO	
Elongación de rotura (ASTM D2370)	200 ± 5 %
Resistencia a la tracción (ASTM D2370)	2.9 ± 0.02 MPa
Índice de Reflectancia Solar (SRI) (ASTM E1980)	>110
Emitancia Solar (ASTM C1371)	>0.83
Permeabilidad (ASTM E96)	6.4 Perms
ADHERENCIA MECÁNICA (ASTM D903)	
Metal Galvanizado con Primer epóxico	CUMPLE
Espuma de Poliuretano	
Recubrimiento acrílicos	
Mantos asfálticos liso	
BUR con BleedTrap	
EPDM con primer epóxico	
PVC con primer epóxico	

Dosificación / Modo de empleo y aplicación



Rendimiento Teórico: 2.2 m²/L. El rendimiento está determinado por las condiciones de la superficie. Ya que dependiendo de factores como la rugosidad se tendrá un consumo adicional de producto.



Dilución: No se recomienda la dilución del producto, ya que puede afectar o alterar rendimiento, resistencias mecánicas y fisicoquímicas, entre otros.



Aplicación: Antes de utilizar el producto se debe homogeneizar por 2 a 3 minutos máximo con un taladro, a bajas revoluciones (200-300 RPM). Aplique con brocha, rodillo tejido de 3/4 sin diluir y para aplicación por aspersión se recomienda el uso airless. Para aplicación en clima frío, mantenga el material almacenado a más de 18°C. No aplique si se espera lluvia dentro de 1 hora.

En superficies lisas, aplicar una capa a razón de 2.2 m²/L para conseguir aprox. 18 mils secos. Cubre todas las superficies incluyendo las cubiertas de las juntas de expansión y los tapajuntas. Se requiere material extra en todos los bordes y penetraciones.



Condiciones del sustrato: Humeda de d4% Máximo. Medido con Tramex o la hoja de polietileno siguiendo la norma ASTM D 4263-83. El sustrato debe estar 3 °C por encima del punto de rocío del ambiente para reducir el riesgo de condensación en la superficie, lo que podría afectar el curado del recubrimiento, la adherencia final al sustrato y la integridad de la aplicación. Antes de la aplicación, la superficie debe estar libre de polvo, grasa o cualquier contaminación.



Secado: Se debe dar un tiempo de curado entre 24 a 48 horas dependiendo de las condiciones ambientales como temperatura y humedad, para el paso de tráfico ligero. Nota: Tendrá un secado rápido a temperaturas y humedades altas, formando piel en 40 minutos.



Aplicación sobre mantos asfálticos y bituminosos: Se deberá aplicar 1 capa de sellador mono componente Bleed Trap asegurando un espesor de película de 6 mils. Para inhibir filtraciones



Sistemas de aplicación

CONCRETO COMPLETAMENTE CURADO

Asegure la limpieza completa de la superficie y el tratamiento de fisuras y juntas con el sello **Tector Sello Poliuretano 40** o **Tector Sello Autonivelante PU SL**. En zonas donde se tenga cambio de plano, se recomienda el uso de **Imper Tela de Refuerzo** embebida dentro de la membrana.

RECUBRIMIENTOS ACRÍLCOS/HÍBRIDOS ENVEJECIDOS

Asegure la limpieza completa de la superficie y el tratamiento de fisuras y juntas con el sello **Tector Sello Poliuretano 40** o **Tector Sello Autonivelante PU SL**. En zonas donde se tenga cambio de plano, se recomienda el uso de **Imper Tela de Refuerzo** embebida dentro de la membrana.

MEMBRANA DE EPDM, TPO Y PVC

Asegure la limpieza completa de la superficie. Antes de la aplicación del producto, aplique un primer epóxico de dos componentes para preparar la superficie. En los detalles y remates se debe usar **Imper Tela de Refuerzo** embebida dentro de la membrana.

SISTEMAS ASFÁLTICOS

Asegure la limpieza completa de la superficie. Se debe realizar una imprimación con **Tector Imper BleedTrap** sobre la superficie bituminosa (Si se tiene foil de aluminio, este debe retirarse previamente). En los detalles y remates se debe usar **Imper Tela de Refuerzo** embebida dentro de la membrana.

Precaución

Tector Imper Silicona debe almacenarse en su envase original, herméticamente cerrado y en áreas ventiladas con temperatura entre 5 °C y 35 °C y fuera de la luz directa del sol. No abrir el producto hasta que se prepare correctamente el sustrato para aplicar inmediatamente el recubrimiento.

Este producto reacciona con la humedad atmosférica para su curado. Una vez abierto el empaque y expuesto a la atmósfera se formará una piel con el paso del tiempo. La formación de la piel puede generar grumos evidentes en la aplicación además de ocasionar la pérdida de propiedades mecánicas en la aplicación final. La piel curada que se forma en la parte superior del material debe removerse o filtrarse del material a granel, ya que eso puede contribuir a la ineficiencia y obstrucción del equipo de aplicación. Tome las precauciones adecuadas para limitar la exposición ambiental de los contenedores abiertos durante su uso.

Restricciones locales

Este producto puede variar en su funcionamiento o aplicación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso.

Ecología, salud y seguridad

Para su manipulación usar guantes de caucho y gafas de protección.

Consultar Hoja de Seguridad del producto (HDS).

Observaciones

- Mantener en recipiente bien cerrado, apilado sobre estibas a doble nivel.
- Abstenerse de usar el producto si el envase, empaque, embalaje saco, se encuentra averiado, roto, remendado o reempacado, en estas condiciones no existe garantía. Una vez abierto, úselo en el menor tiempo posible
- HOLCIM aconseja el tipo de producto adecuado para cada aplicación, de acuerdo con la ficha técnica. En caso de duda respecto a la selección, uso o aplicación de este producto, consultar previamente con el área de soporte técnico integral de HOLCIM.
- Si usted requiere de un producto específico, el departamento innovación y desarrollo le ayudará a concretar sus especificaciones y desarrollará el que mejor se adapte a sus necesidades.
- El asesoramiento técnico integral ya sea verbal, por escrito o mediante ensayos, se practica según el leal saber y entender del equipo de HOLCIM, pero deben considerarse solamente como indicación SIN COMPROMISO. Al no conocer ni poder intervenir en la ejecución de las obras, estas informaciones representan indicaciones de carácter general que no comprometen en modo alguno a HOLCIM.
- La ficha técnica no puede reflejar todas las aplicaciones y factores que intervienen en el uso del producto. Así, frente a aplicaciones no descritas en esta ficha, se recomienda consultar con el área de soporte técnico integral o realizar pruebas de validación previas, para comprobar su idoneidad.
- HOLCIM garantiza que sus productos han sido controlados en laboratorio de calidad y son conformes a las características descritas en las fichas técnicas.

- Para proteger su salud evite el contacto directo con la piel, use guantes que lo protejan de la humedad de la mezcla, gafas de seguridad y protector respiratorio contra polvos.
- Manténgase fuera del alcance de los niños.
- Producto no comestible. En caso de ingestión, solicite asistencia médica inmediata y consulte la ficha de seguridad del producto.
- En caso de contacto con los ojos, lave con abundante agua y si la irritación persiste busque ayuda médica inmediata.

Nota legal

Nada de lo consignado en los documentos emitidos por Holcim Colombia exime al usuario de la obligación de leer las instrucciones de uso de cada producto establecidas en la etiqueta, Hoja técnica y hoja de seguridad., Holcim garantiza que el producto está libre de defectos de fabricación y cumple con las propiedades técnicas consignadas en la ficha técnica, siempre y cuando este se emplee antes de la fecha de caducidad del producto y según las recomendaciones de su uso. El usuario deberá probar la idoneidad del producto para su uso y asume todos los riesgos. En caso de defectos de calidad del producto debidamente probados e imputables directamente a Holcim, la responsabilidad de éste último se limitará al reemplazo del producto defectuoso, se excluye cualquier costo de mano de obra, daños indirectos o cualquier otro tipo de daño adicional. No aplica ningún otro tipo de garantía explícita o implícita incluyendo garantía de comercialidad o idoneidad para un propósito particular.

Fecha última revisión y actualización de la FT

28-oct-2025

Versión 2.0

 www.holcim.com.co

 Holcim Colombia
Somos Holcim

 @holcimcolombia

 @HOLCIMColombia1

 @HolcimColombia1

